

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189035			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:782		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.		
Площадь:	300 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	308739		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1115292:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений производственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Измалкина Людмила Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189035			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:782	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.632 от 19.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агенства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3, тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 04.02.2020, номер решения: 97-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 06.05.2024, номер решения: 455-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.5377 от 14.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 19.03.2024, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189035			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:782	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 13:23:1115292:23:ЗУ10/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ11/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ12/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ2/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ5/чзу1, 13:23:1115292:23:ЗУ8/чзу1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	

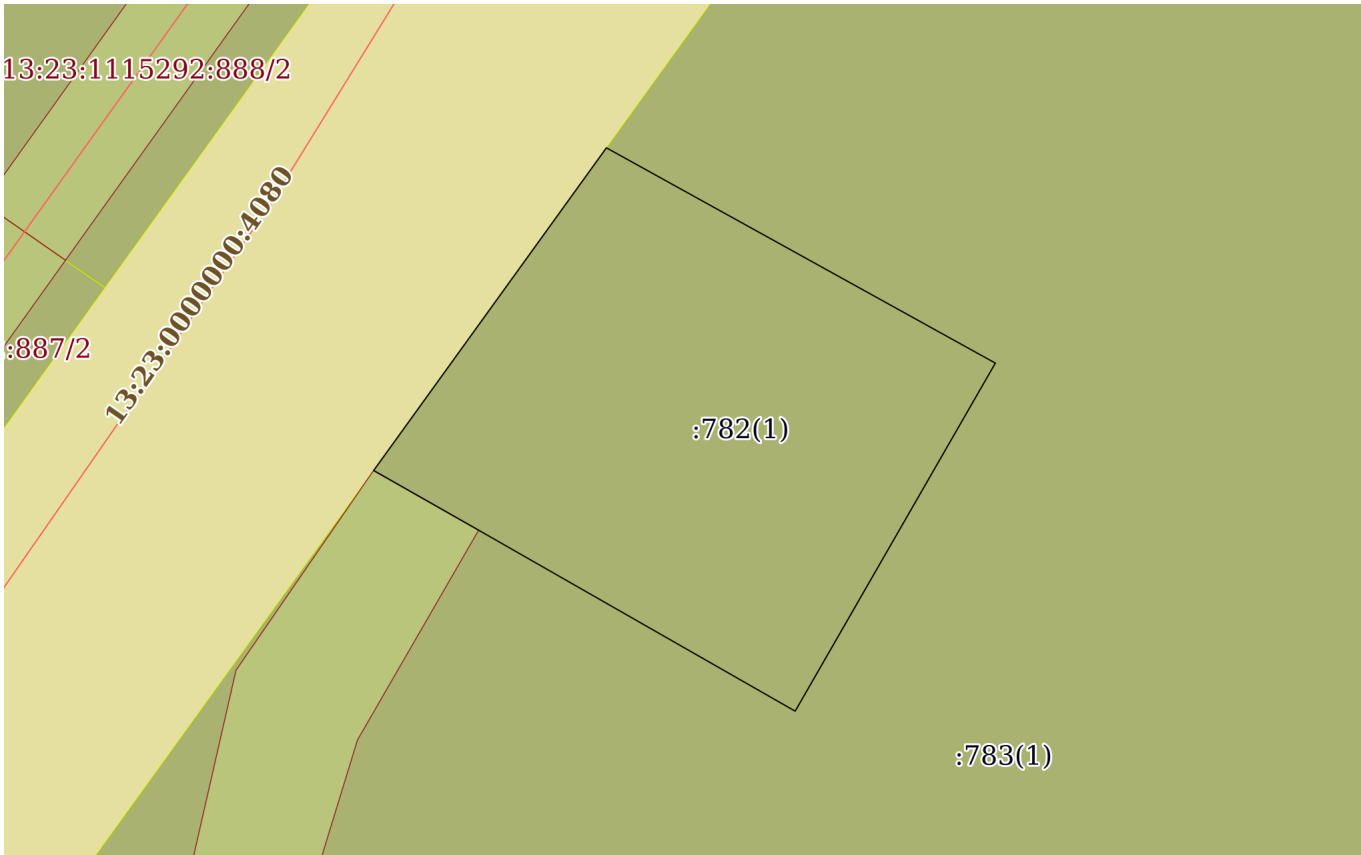
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189035			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:782	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189035				
Кадастровый номер:		13:23:1115292:782		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/122/2013-145 28.06.2013 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189035			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:782	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189035			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:782	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189035			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:782	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°58.4`	17.88	данные отсутствуют	13:23:1115292:783(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	209°53.9`	16.15	данные отсутствуют	13:23:1115292:783(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	299°45.8`	14.66	данные отсутствуют	13:23:1115292:783(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	299°37.7`	4.85	данные отсутствуют	13:23:1115292:783(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	35°47.8`	16	данные отсутствуют	13:23:1115292:783(1)	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189035			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:782	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386221.14	1288496.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	386212.48	1288511.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	386198.48	1288503.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	386205.76	1288491.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	386208.16	1288486.85	Закрепление отсутствует	0.1
1	386221.14	1288496.21	Закрепление отсутствует	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56189035			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:782	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: 13:00-6.632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск" от 19.03.2024 № 279-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262.; Реестровый номер границы: 13:23-6.5377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск; Тип зоны: Приаэродромная территория	